ZAMON

COMFORT CLASS • BY NRG

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Место силы

Компания NRG была основана в 2020г году и сегодня является одним из крупнейших девелоперов на рынке недвижимости Ташкента.

Компания успешно реализует архитектурные проекты в сегментах Comfort, Business и Premium, делая ставку на качество, безопасность, комфорт, инновации и smart-технологии.

269 183 м2
построенных площадей

16
объектов в строительстве

2 283 семей
проживающих в наших ЖК

8
завершенных ЖК

300 277 м2
площади в строительстве

230
сотрудников в компании

Yengil
Ipoteka
1060

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

NRG Zamon: когда всё необходимое рядом.

NRG Zamon — это новый концепт проживания, где помимо комфортабельных квартир резидентам доступны все удобства комплексного благоустройства территории.

Мы предлагаем современное жильё с планировками на любой вкус — от уютных, стильных студий до просторных квартир для большой семьи.

NRG Zamon также предоставляет широкий спектр коммерческих возможностей: помещения под магазины, рестораны и другие бизнес-проекты.

Одно из главных преимуществ комплекса — его удобное расположение: рядом находятся школы, детские сады, а близость к станции метро обеспечивает быстрый доступ ко всем районам города.

Для отдыха и прогулок предусмотрены зелёные аллеи — место, где можно отвлечься от городской суеты и насладиться спокойствием природы.

NRG Zamon — идеальная среда для комфортной и счастливой жизни.

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

О проекте

NRG ZAMON — современный жилой комплекс, состоящий из 4 очередей и домов разной этажности: 8, 9 и 12 этажей. В проекте применяются современные технологии.

Жилой комплекс станет настоящим воплощением мечты о собственном уютном жилье!

- Удобная транспортная развязка
- Прогулочная алея
  ТОО GEOMETRICA (Казахстан)
- Авторская архитектура
  ТОО INK (Казахстан)
- Многофункциональный двор
- Комфортные планировки
- Подземный паркинг

Месторасположение

NRG ZAMON расположен в спокойном, но быстро развивающемся районе, где в ближайшем будущем планируется реализация проекта "Даре бўйи Бизнес Сити". Этот проект предполагает создание современных объектов производства, торговли и услуг, что сделает наш район ещё более привлекательным для жизни и бизнеса.

Удобства района
Одним из преимуществ жизни в NRG ZAMON является развитая транспортная инфраструктура, обеспечивающая удобный доступ ко всем необходимым объектам:

- Метро — быстрая и удобная связь с любым районом города.
- Супермаркеты — широкий выбор продуктов и товаров для повседневного комфорта.
- Школы и детские сады — качественное образование для ваших детей рядом с домом.
- Мечеть — близость к месту для духовных практик.

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Образование

Государственные школы:

- N212
- N°206
- No198

Частная школа:

- IT school

Государственный детский сад:

- N425

Частные детские сады:

- Intellect baby
- Joy KIDS preschool

Метро

- Станция метро Янгиабад

В связи с интенсивным развитием Ташкента и высоким транспортным потоком, наличие станции метро рядом с жилым комплексом станет большим преимуществом.

Проживая в NRG ZAMON, вы сможете добираться до нужных мест без пробок — благодаря эффективной системе метрополитена, которая остаётся одним из самых удобных и популярных видов общественного транспорта.

Мечети

- Мечеть «Алибек»
- Мечеть «Чилонота»

Уединиться с собой, своими мыслями и мечтами будет гораздо проще, ведь рядом с вашим будущим домом расположены две действующие мечети.

Расположение очередей

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Архитектура комплекса

Архитектурный облик жилого комплекса NRG ZAMON впечатляет своей лаконичностью, мягким сочетанием цветов и утонченно выверенными геометрическими формами, гармонично сочетающимися друг с другом.

Каждая деталь внешнего вида вашего будущего дома тщательно продумана и стилизована!

Архитектурное бюро - ТОО INK (Казахстан)

Вентилируемый фасад из долговечных материалов
ТОО GEOMETRICA (Казахстан)

Металлопластиковые окна
Veka WHS (Россия)

Кирпичные межквартирные стены
BRICKS ANGREN (Узбекистан)

Наружные и межкомнатные стены из газоблока
EAST MINING INVEST (Узбекистан)

Дворовое пространство

1 очередь

Мы уделили особое внимание благоустройству всей придомовой территории, ведь дворовая территория — одна из самых важных и неотъемлемых частей любого жилого комплекса. Именно здесь, на свежем воздухе, будущие жители смогут приятно и полезно проводить свободное время.

- Закрытый и безопасный двор
- Охрана и видеонаблюдение 24/7
  Hikvision (Китай)
- Авторский ландшафтный дизайн
  ТОО GEOMETRICA (Казахстан)
- Разнообразное богатое озеленение
- Детские и игровые зоны
  Наш двор Leber (Россия)
- Барбекю зоны
- Зоны спокойного отдыха
- Workout зона

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Дворовое пространство

2 очередь

Мы уделили особое внимание благоустройству всей придомовой территории, ведь дворовая территория — одна из самых важных и неотъемлемых частей любого жилого комплекса. Именно здесь, на свежем воздухе, будущие жители смогут приятно и полезно проводить свободное время.

- Тихая зона с сакурой/ микроклиматом
- Зона барбекю/чайхана
- Охрана и видеонаблюдение 24/7
  Hikvision (Китай)
- Огород во дворе
- Детские игровые 0-12
- Безбарьерная среда
- Зоны спокойного отдыха

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Детская площадка

Наш двор /Leber

Наша замечательная детская площадка сочетает красоту и безопасность в идеальном соотношении. Мы гордимся тем, что предлагаем вашим детям только лучшее и безопасное оборудование, чтобы они могли наслаждаться игрой и развлечениями в ухоженной среде.

Площадка оснащена оборудованием бренда «Наш Двор». Мы выбрали этот бренд из-за его высокого качества, инновационного дизайна и строгих стандартов безопасности.

У нас есть разнообразные игровые элементы, такие как качели, горки, карусели, песочницы и многое другое, которые способствуют развитию физических навыков, координации движений и воображения вашего ребенка. Безопасность каждого элемента была тщательно проверена и соответствует высоким стандартам безопасности.

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

2 очередь

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Собственный пруд

Мы рады представить вам одно из наших самых впечатляющих и привлекательных преимуществ — пруд, ставший настоящей жемчужиной нашей территории.

Наш пруд - это уникальное место, где вы сможете насладиться спокойствием и гармонией, погрузившись в окружающую природу. Его живописные пейзажи создадут неповторимую атмосферу, привнося в вашу жизнь ощущение умиротворения и релаксации.

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Дизайнерские холлы

DAS ARCHITECTURE (Казахстан)

Внутренний дизайн холлов выполнен в приятных цветовых сочетаниях с элементами восточных мотивов. Попадая в парадный холл NRG Zamon, вы и ваши гости уже с порога ощутите атмосферу домашнего уюта и тепла, при этом чувствуя себя в полной безопасности.

Покрытие пола
Керамогранит (1200x600) (Китай)

Покрытие стен
Шпонированные МДФ панели, зеркала,
металлические решётки, порталы из нержавеющей стали.
покраска, бра, споты (Узбекистан, Китай, Казахстан)

Кашпо

Лифты
Agustin, 630 кг и 1000 кг в 12 этажей. 1000 кг в 9 этажей (Китай)

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Типовой этаж

Входная дверь: Металлическая дверь с наружной и внутренней МДФ панелью размерами: 2100x900
(Россия)

Напольные конвекторы
Радиаторы Lemax (Россия)

Системы пожарной безопасности
Mavill (Турция)

Двухконтурный котёл

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

1 очередь

Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

1 очередь

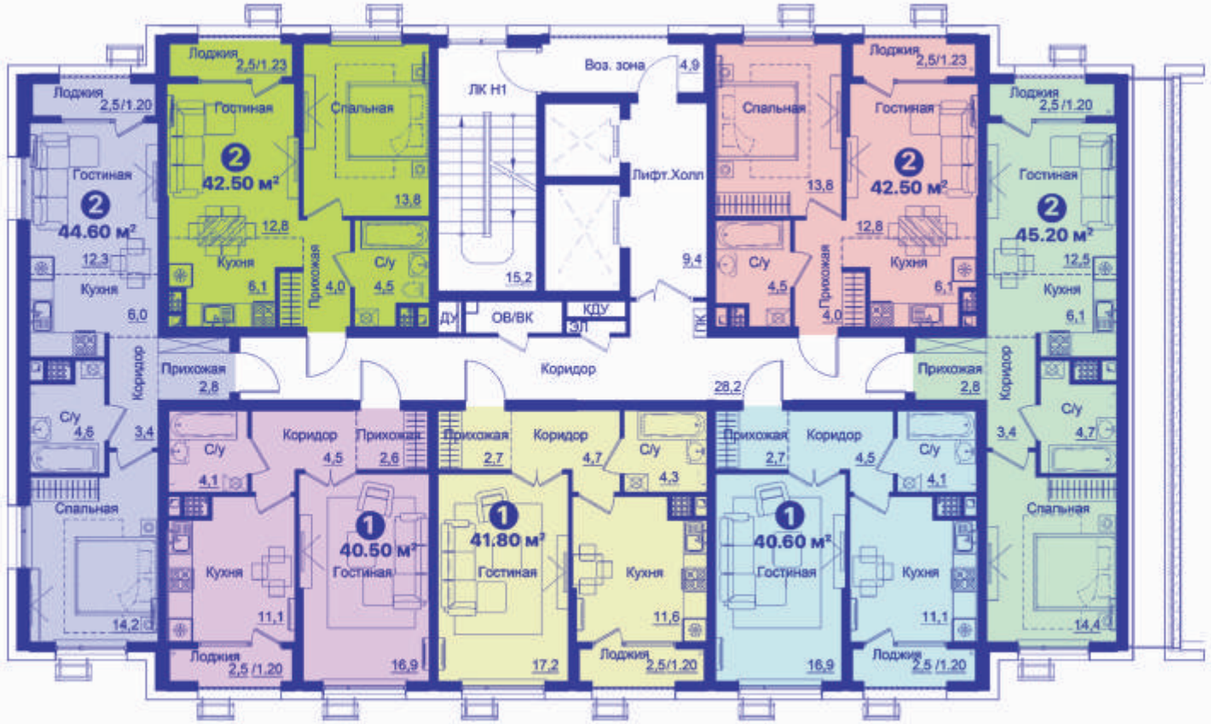
Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

1 очередь

Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG



ВИД ВО ДВОР

2 очередь

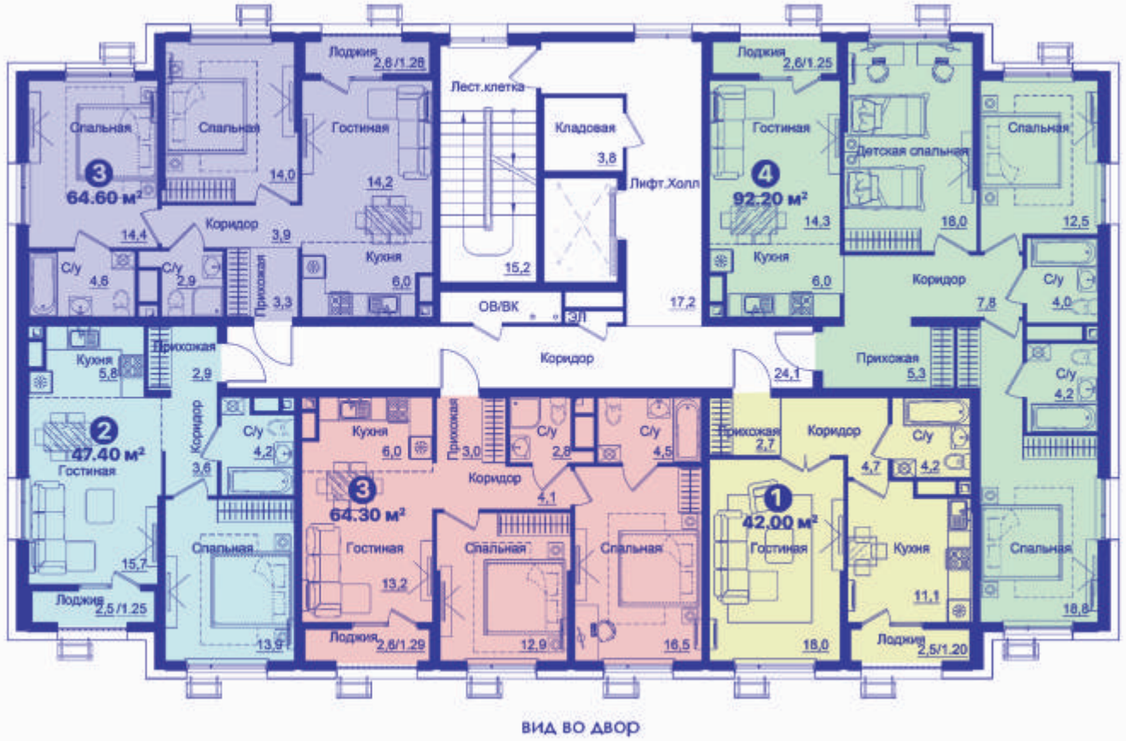
Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

2 очередь

Планировки

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG



2 очередь

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса. Функциональные планировки и широкие логистические возможности делают объекты привлекательными для посетителей, обеспечивая экономическую эффективность вашему бизнесу.

- Витражное остекление
- Ночное освещение
- Свободная планировка
- Безбарьерная среда
- Места для систем кондиционирования
- Высокие потолки 3.9 метра

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

*Приобретается отдельно

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЭЛЕКТРОЗАМКИ Valencia V8 (Китай)

Электронные замки — это дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключей в сумке — просто выберите удобный способ открытия:

- по коду
- по смарт-карте
- механическим ключом
- по отпечатку пальца (биометрия)

IP Видеодомофон с FaceID Hikvision (Китай)

Видеодомофон — это современное решение, использующее цифровую сеть для передачи данных, что обеспечивает высокое качество видеосвязи.

Возможности:

- видеосвязь с посетителем
- связь с охраной в один клик
- запись фото посетителей

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Защитите свой автомобиль от влаги, дождя, мороза, жары, а также от злоумышленников и случайных повреждений во дворе. Крытый паркинг — это надёжность и удобство.

ВЕЛОПАРКОВКА

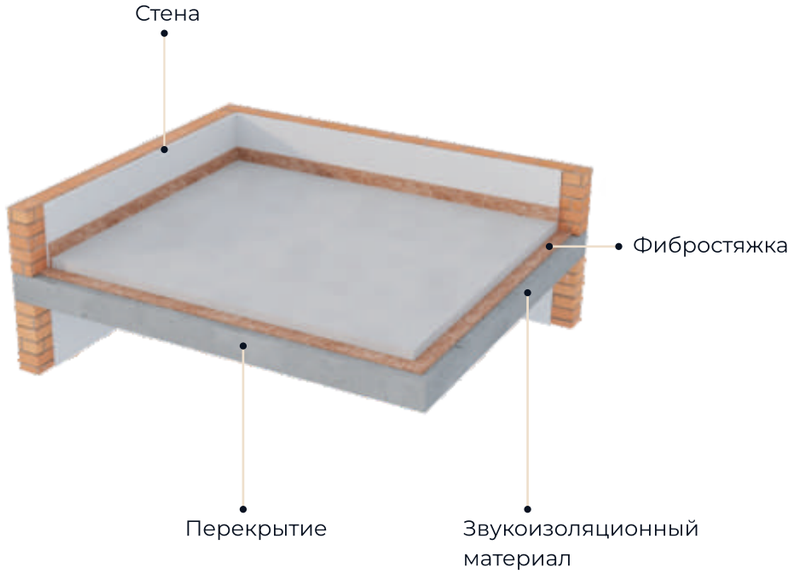
Вам больше не придётся искать дерево, столб или забор, чтобы припарковать велосипед. Мы предусмотрели велопарковку — это удобно и для вас, и для окружающих.

BOXROOM

Чтобы ваша квартира оставалась свободной от лишнего, сезонные вещи, спортивный инвентарь, шины, одежду и инструменты можно хранить в личной кладовой — всё под рукой, но не мешает.

ТЕХНОЛОГИИ

Мы применяем технологию «плавающего пола» — она эффективно блокирует распространение ударного шума.



СОСТАВ ПИРОГА КРОВЛИ

Конструкция пирога кровли спроектирована таким образом, что 3 слоя гидроизоляционного материала и вентилируемая конструкция кровли исключают протечки и создают комфортный температурно-влажностный режим. Это полностью соответствует требованиям норм эксплуатации жилья в зимний и летний период, а также обеспечивает долговечность конструкции.

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства, даже в кризисные моменты на рынке. Повышение стоимости жилья увеличит ваш капитал.

NRG MirzoUlugbek

+206%

Цена на старте

682$/м²

Ср. цена на вторичном рынке с ремонтом

2 087$/м²

NRG Oybek

+192%

Цена на старте

1 043$/м²

Ср. цена на вторичном рынке с ремонтом

3 047$/м²

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

NRG SERVICE

Управляющая компания

Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

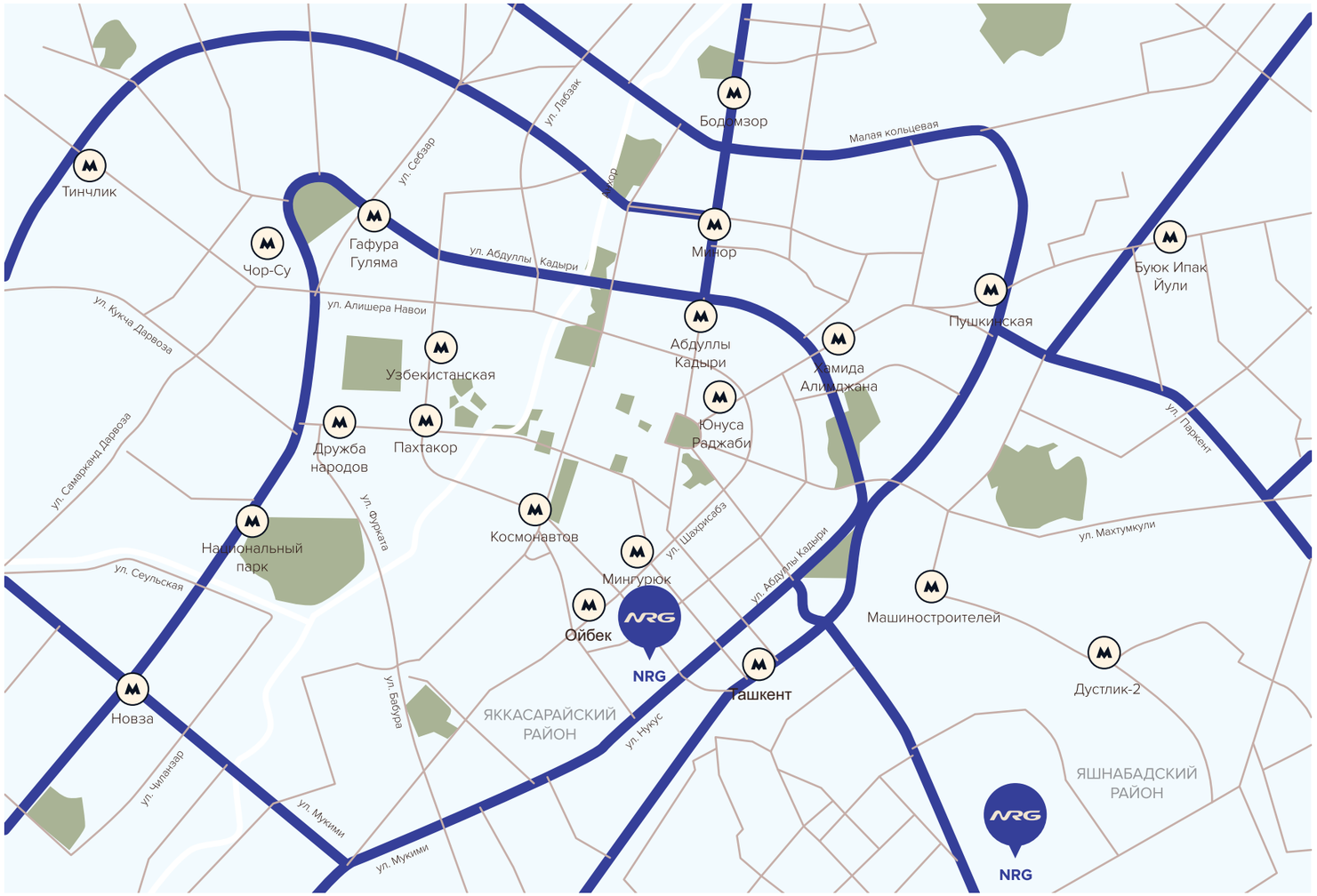
- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

ZAMON
COMFORT CLASS • BY NRG

Отдел продаж

г. Ташкент, ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон, 1-этаж
(ориентир отдел продаж Murad Buildings)

г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Таларык, 40



1060

www.u-nrg.uz

nrg_uzbekistan

@nrguzb

NRG Uzbekistan

info@u-nrg.uz